

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ПАЛАНКА
Број : 952-1/18-725
Датум : 12.02.2018
Време : 13:53:03

ИЗВОД

из листа непокретности број: 8526
к.о.: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	2

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



ЈАН ТРПКА ~~дубл. инж. геод.~~

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8526

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4292/38	1	ГРАД	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25 87		Градско грађевинско земљиште
		ГРАД	ЊИВА 3. класе	57 02	116.91	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	82 89	116.91	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:00 12.02.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8526

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДОО БРОВВЕЛЛ, БАЧКА ПАЛАНКА, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 24 (МБ:20031034)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:00 12.02.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8526

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни стаус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
4292/38	1	Остале зграде-ПРОИ ЗВОДНА ХАЛА			1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРАД	ДРЖАЛАЦ: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, БАЧКА ПАЛАНКА, ГРАД	Држалац Приваћна	1/1	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:01 12.02.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8526

Кашасџарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4292/38					УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА -ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ЈОВИН-ПОЛИП СИМЕ СОФИЈА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ ,УЛ КРАЉА ПЕТРА I БР.112 ЈМБГ:1712984805318 И МЕНЧИК -ЈОВИН МИРЈАНА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ УЛ.ГУНДУЛИЋЕВА БР.16 ЈМБГ:1701978805061 НА ОСНОВУ КЛАУЗУЛЕ О СОЛЕМНИЗАЦИЈИ-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 2065-2015 ОД 28.12.2015.ГОД КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ БАЧКА ПАЛАНКА,БЛОК ПАРТИЗАН 16 ,РАДИ ОПБЕЗБЕЂИВАЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА РАИФФЕИСЕН БАНК АД БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА УЛ.БОРЉА СТАНОЈЕВИЋА БР.16 МБ.17335600 ПИБ.100000299 ПРЕМЕ ДУЖНИКУ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ РОБА И УСЛУГА ВROWELL ДОО БАЧКА ПАЛАНКА,УЛ.СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР.24 БАЧКА ПАЛАНКА ,МБ.20031034,ПИБ.103841508 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-000001642896-83 ОД 22.12.2015.ГОД УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ОДНОСНО ИЗНОСА ЕУР 80.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ ОД 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 3,78% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ УЗ ПРАВО БАНКЕ НА НАПЛАТУ И СВИХ ОСТАЛИХ ТРОШКОВА И ПРОВИЗИЈА КОЈИ ПРОИСТЕКУ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА.ДУЖНИК ЋЕ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОТПЛАТИТИ У 120 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ,КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ .ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УГОВОРЕНОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋИ НА ДАН УПЛАТЕ СВАКЕ РАТЕ .РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ 120 МЕСЕЦИ КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ПРВОГ ДАНА ,ПРВОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ ПОСЛЕ ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ,НА ДОСПЕЛИ ИЗНОС ДУГА ,СВЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ,ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА .АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ,УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ А СВЕ У СКЛАДУ ГОРЕ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА.	04.01.2016	
4292/38					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:2065-2015 ОД 28.12.2015.ГОД УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИЦИ ЈОВИН-ПОЛИП СОФИЈА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ УЛ.КРАЉА ПЕТРА I БР.112 И МЕНЧИК ЈОВИН МИРЈАНА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ ,УЛ ГУНДУЛИЋЕВА БР.16 ОБАВЕЗУЈУ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УКЊИЖЕНИМ НА ОПИСАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ РАИФФЕИСЕН БАНКА АД БЕОГРАД ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ РАИФФЕИСЕН БАНКА АД БЕОГРАД БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ	04.01.2016	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:03 12.02.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бачка ПАЛАНКА

Број: 953-1/18-46

Датум: 12.02.2018.

Катастарска општина Б. ПАЛАНКА - ГРАД

Број листа непокретности 8526

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 4292138



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

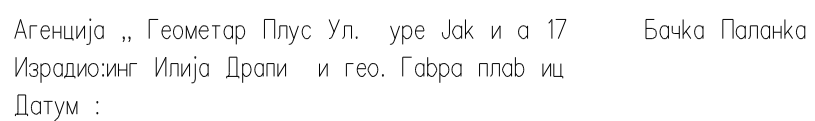
Копирао Адамовић Јанко

у Б. ПАЛАНЦИ 12.02.2018. године



Директор

РАЗМЕРА 1 :1000





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1471/ *L* -18

Датум:

ТФ

21 DEC 2018

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

22240 шид

Кнеза Милоша 2/1

Предмет: водни услови за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број 11-306/2018-4 од 03.12.2018. године, у име правног лица BROWELL DOO, Бачка Паланка, траже се услови за израду урбанистичког пројекта за објекат на катастарској парцели број 4292/38, катастарска општина Бачка Паланка, који је примљен 06.12.2018. године и заведен под бројем I-1471/1-18.

Обавештавамо вас да се, према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМБрој: 03-3387/2
Датум: 31.12.2018.Број: 03-01
Датум: 2019

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид

Кнеза Милоша бр. 2/1
Шид

На основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016) и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

I) Поступајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам“ из Шида, за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење комплекса доо „Browell“, издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради заштите биодиверзитета урбаних и аграрних површина, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према околним парцелама.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу).
3. Проценат уређених зелених површина унутар предметног комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, у складу са Просторним планом Општине Бачка Паланка („Сл. лист Општине Бачка Паланка“, бр. 20/12) и сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја.
4. У складу са Чланом 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода мора бити охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.
5. Обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор. Правна лица и предузетници који се

баве складиштењем нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 10/13). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

6. Обезбедити пречишћавање продуката емисије на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 111/15).
7. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).
8. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

V) Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", број 110/13).

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „Завод за урбанизам“ из Шида доставило је овом Заводу Захтев бр. 11-306/2018-6 од 03.12.2018., запримљен 06.12.2018. године, за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење комплекса доо „Browell“, на кат. парц. бр. 4292/38, КО Бачка Паланка на којој је планирана изградња станице за снабдевање горивом. Уз Захтев је достављено прелиминарно техничко решење, ситуациони приказ парцела и објеката (P=1:200), Препис листе непокретности.

На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет не налази унутар заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста нити других елемената еколошке мреже.

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности

остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе. Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Најзначајније инвазивне врсте зелених површина Панонског региона су следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У Члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Услови прописани тачком 8. односе се на Члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

Јавно предузеће с п. о.
„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“

Редни број из Листе катег. регистр. мат.:

Број
12.04.2016. год
ШИД

Наш број: 86.1.1.0-Д- 07.02.-79568-16

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ШИД

Ваш број: 11-148/2016-3

Кнеза Милоша број 2/1

Датум: 30.03.2016. године

22240 ШИД

Предмет: Услови за израду предпројектних услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом у Бачкој Паланци на кат. парц. бр. 4292/38 К.О. Бачка Паланка-град

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање предпројектних услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом у Бачкој Паланци на кат. парц. бр. 4292/38 К.О. Бачка Паланка-град инвеститора „Browell“ d.o.o. Светозара Марковића бр. 24, Бачка Паланка на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

Производни погон се планира се у индустријској зони у Бачкој Паланци. Део индустријске зоне у оквиру насеља Бачка Паланка у ком се планира изградња складишних објеката напаја се електричном енергијом преко 20 kV извода "Слободна зона", из ТС 110/20 kV " Бачка Паланка 2".

У захтеву за израду предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена максимална ангажована снага. За објекат на парцели 4292/38 је тражена максимална снага $P_{max}=100$ kW. На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом.

- За планирани грађевински објекат са траженом ангажаваном снагом од 100 kW обезбедити простор за изградњу трафостанице ТС 20/0,4 kV монтажано-бетонска трансформаторска станица (МБТС) на парцели 4292/38 К.О. Бачка Паланка град.
- МБТС ће се градити као слободностојећи објекат. Предвидети једноструку МБТС (са трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 1x8 нисконапонских извода) за изградњу оваквог објекта потребно је обезбедити слободан простор димензија (4.8x6.3) m.
- Од планиране МБТС до постојећих подземних 20 kV водова који су изграђени са преке стране пута у оквиру радне зоне обезбедити коридор и трасу за изградњу два нова 20 kV подземна вода.
- Од планиране МБТС до ОММ за полуиндиректно мерење типа ПОММ ПИ-1/а на регулационој линији парцеле бр. 4292/38 обезбедити коридор и трасу за изградњу једног подземног вода 0,4 kV. ОММ је за полуиндиректно мерење типа ПОММ ПИ-1/а слободан простор који је потребно обезбедити је димензија: ширине 640 mm и дубине 335 mm.

- За све, напред наведене електроенергетске објекте, обавезно предвидети инфраструктурне коридоре. На местима укрштања саобраћајница са планираним електроенергетским објектима потребно је испод саобраћајнице положити потребан број ПВЦ цеви $\varnothing 125 \text{ mm}^2$ за нове подземне водове 20 kV, и потребан број ПВЦ цеви $\varnothing 110 \text{ mm}^2$ за планиране подземне 0,4 kV водове.

Прецизније услове за пројектовање и прикључење садржаја из обухвата урбанистичког пројекта на ДСЕЕ, са подлогама за израду Идејног пројекта (ИДП), Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Пројекта за извођење (ПЗИ), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у поступку примене обједињене процедуре, када ће бити дефинисани рок и трошкови прикључења.

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници

12



Директор

Бојан Атлагић, мастер економиста

AK



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-359252-18

ЈП „Завод за урбанизам Шид“

Ваш број:

Кнеза Милоша број 2/1

Датум: 04.01.2018. године

22240 Шид

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење комплекса д.о.о. „BROWELL“ на катастарској парцели број 4292/38 к.о. Бачка Паланка

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање предпројектних услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за уређење комплекса д.о.о. „BROWELL“ на катастарској парцели број 4292/38 к.о. Бачка Паланка, на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији постојећи објекти се напајају електричном енергијом преко 20kV извода "Слободна зона 1", из ТС 110/20 kV "Бачка Паланка 2".

Постојећи објекти фирме „BROWELL“ д.о.о. на парцели бр. 4286/6, напајају се са постојећег нисконапонског извода из МБТС „Траншпед“. Странци „BROWELL“ д.о.о. је за потребе прикључења ових објеката одобрена максимална снага $P_{max} = 100kW$ (постојећи купац претплатничког броја 101368483). Претплатнички однос је заснован према издатом Решењу број 312-367-2.30.2/10 од 06.04.2010. године.

У приспелом захтеву је наведено: "За неометано функционисање постојећих и планираних садржаја комплекса укупна инсталисана снага задовољава постојеће и будуће капацитете". С обзиром на наведено, потребно је предвидети придруживање електричних инсталација нових објеката електричним инсталацијама постојећих објеката комплекса, у складу са важећим техничким прописима, у оквиру постојеће одобрене снаге.

С поштовањем,

Доставити :

- ① Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

М.П.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-18692/18
Дана 17.12.2018. године
Нови Сад

ЈП "Завод за урбанизам"
Улица кнеза Милоша бр 2/1
Шид

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање мишљења и услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење комплекса ДОО "Browell" на катастарској парцели број 4292/38 КО Бачка Паланка.

Разматрајући Ваш захтев 11-306/2018-3 од 03.12.2018. године, запримљеног 06.12.2018. године, за издавање услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта Станице за снабдевање горивом моторних возила, са неопходним садржајем: управна зграда - диспечерски центар, аутомати за точење горива са заштитном надстрешницом, два укупана резервоара за дизел гориво, капацитета 2x60м³, укупани резервоар за ТНГ капацитета 25м³, гасна пумпа на постољу, претакалиште, складиште ТНГ боца до 1000кг у боцама, на к.п. 4292/38 КО Бачка Паланка, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29 предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03 и 03/18)

/М Г /

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7550 100
Факс. +381 21 6042 241
А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42
ПИБ: 100495492
www.komunalprojekt.rs

Наш број: 02-1216/2-2018
Датум: 24.12.2018.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-306/2018-5
Датум: 31.12.2018

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД

Кнеза Милоша бр. 2/1
ШИД

Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: „BROWELL“ D.O.O. , Светозара Марковића бр. 24, Бачка Паланка

Локација: Кат. парцела бр. 4292/38 у К.О. Бачка Паланка –град

Објект: Пословни

Намена: Објект за израду делова за виљушкаре и изградња станице за снабдевање горивом

Приложена документација:

1. СИТУАЦИЈА Р=1:200 ,Катастарско-топографски план / к.п.бр. 4292/48
2. Копија плана водова Р=1:1000
 - Служба за катастар непокретности Бачка Паланка ,
 - Број :956 – 01 – 69/2018 , датум : 11.05.2018.
3. Претходни услови за израду урбанистичког пројекта
JKP „Комуналпројект“, Бачка Паланка, бр. 02-262/2-2016 од 31.03.2016.

Образложење: Решавајући по поднетом захтеву бр. 11-306/2018-5 . и увидом у расположиву документацију која је обезбеђена, испоручилац воде Јавно комунално предузеће “Комуналпројект” из Бачке Паланке на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и важећих техничких прописа издаје услове за израду урбанистичког пројекта и прикључење предметних објеката на водоводну и канализациону инфраструктуру.



ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- Траса водоводне и канализационе мреже у насељу је положена између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу.
- Постојећа јавна водоводна и канализациона мрежа на предметном простору је изведена, као што је шематски дато у графичком делу услова, број: 02-1216/2-2018.
- Јавна водоводна мрежа на предметном простору је изграђена од водоводних цеви PVC Ø 150mm.
- Канализација отпадних вода на предметном простору је изграђена од канализационих цеви пречника Ø 400 mm и шематски је приказана у графичком прилогу.
- ЈКП „Комуналпројект“ не поседује геодетске подлоге везано за положај подземних инсталација водовода и канализације на предметном простору.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД:

- Прикључење новопланираних објеката пројектовати путем постојећег водоводног прикључка који је успостављен на цевоводу јавне водоводне мреже PVC Ø 150mm.
- Радни притисак на месту прикључења на водоводну мрежу варира од 1,6 до 2,3 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе предметног објекта, дозвољава се уградња постројења за повишење притиска у складу са посебним техничким условима испоручиоца воде: обавезна контрола улазног притиска и заштита градске водоводне мреже од прецрпљења. Напомиње се да, у противном, ЈКП "Комуналпројект" неће издати сагласност на прикључење објекта на водоводну мрежу.
- Пројектом се може планирати уградња још једног главног водомера одговарајућег пречника.
- Водомере инсталирати у постојећи водомерни шахт минималних димензија 1,2 x 1,2 m и на удаљености 1,0m од регулационе линије.
- Обавеза корисника је да све уређаје на унутрашњим водоводним инсталацијама одржава у санитарно- технички исправном стању.
- Квалитет воде из водоводне мреже одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће.
- Посебни захтеви у погледу квалитета воде се не испуњавају.

Посебни услови:

- Вода из јавне водоводне мреже се може користити искључиво за санитарне потребе.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- Прикључење новопланираних објеката пројектовати путем постојећег канализационог прикључка који је успостављен на предметној парцели.
- Спојеве пројектовати тако да не деградирају стабилност и функцију постојећег цевовода канализације.



ЈКП КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- Приликом израде канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог одвода одредити на основу хидрауличног прорачуна, имајући у виду да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150$ mm за прикључак фекалне канализације.
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у систем јавне канализације мора да одговара санитарним условима за упуштање комуналних отпадних вода у јавну канализацију, све у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- Температура воде која се упушта у канализациони систем не сме бити већа од 40°C .
- Прикључак гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и слично, извести преко таложника и сепаратора масти и уља.
- Објекте и просторије који се налазе испод коте терена улице, није дозвољено прикључити директно на систем фекалне канализације.
- Није дозвољено упуштање атмосферских вода у систем фекалне канализације.

УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

- Површинске воде и воде из олука одвести са парцеле слободним падом према улици са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и предметног комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА :

- Није дозвољена изградња објеката изнад трасе цевовода водовода и канализације.
- Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод цеви водовода и канализације.
- При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 м, код чега електропроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 м. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 м.
- Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења предметних инсталација и цевовода канализације је 0.8 м. Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 м.
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских шахова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 м.
- Изградњом објеката у близини постојећих објеката јавног водовода и канализације, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање и одвођење фекалних вода, нити ометати нормално коришћење и одржавање водоводне, канализационе мреже и осталих објеката водовода и канализације.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- Евентуалну потребу измештања водоводних или канализационих инсталација договарају заједнички Инвеститор радова и надлежно комунално предузеће, односно власник комуналне инфраструктуре.
- Радове из претходног става може изводити једино надлежно комунално предузеће, а трошкове изведених радова сноси Инвеститор.
- Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објеката.
- Пројектовање објеката прилагодити наведеним условима.

Напомене:

- Издавање ових услова повлачи за собом обавезу инвеститора да уплати трошкове за издавање истих по важећем ценовнику ЈКП „Комуналпројект“.
- Трошкови за исходовање претпројектних услова су у складу са Решењем о давању сагласности на Ценовник комуналних услуга и споредних делатности ЈКП „Комуналпројект“ Бачка Паланка (Сл. лист Општине Бачка Паланка бр. 3/2018).
- Ове услове може мењати ЈКП “Комуналпројект” из Бачке Паланке .

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж.

Руководилац сектора ВиК

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

в.д. Директор

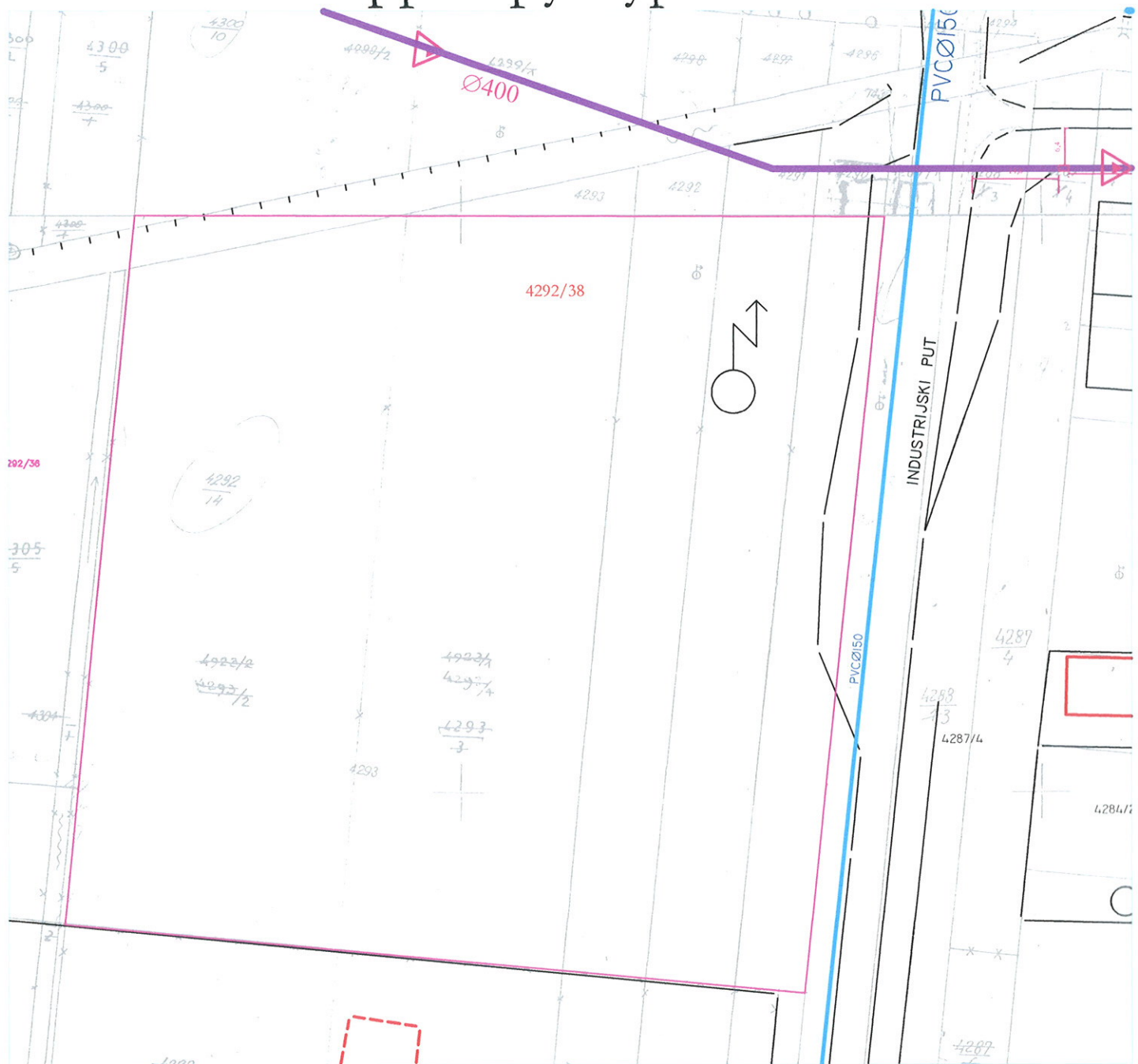
Ана Жигмунд, дипл. правник



Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Сектор ВиК

Шема постојеће инфраструктуре ВиК



ЛЕГЕНДА:

Водоводна мрежа

Фекална канализација

Атмосферска канализација

Прикључак фекална канализација



ЈКП "Комуналпројект"
Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ

ШЕМА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Обрадио:

Милан Васић

маш.тех.

Датум:

24.12.2018.

Број предмета:

02-1216/2-2018



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

понедељак, 11. април 2016
Наш број: 03-130/1-16
Ваш број: 11-148/2016-7

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Шид

Општи подаци на основу захтева 11-148/2016-7

Подносилац захтева: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД, Кнеза Милоша 2/1

Инвеститор : "Browell" do.o. Светозара Марковића бр. 24, Бачка Паланка

Сврха; Изградња производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом на кат.парц. бр. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град у Бачкој Паланци

Локација : Индустријска зона (Индустријски пут) у Бачкој Паланци

На основу Вашег захтева, упућеног ЈП „Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка“, за издавање услова у поступку израде **Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом на кат.парц. број 4292/38 у к.о. Бачка Паланка-град, инвеститора "Browell" doo из Бачке Паланке,** ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка" из Бачке Паланке, у складу са одредбама члана 14. став 1. тачка 1. и 4. и члана 102. Закона о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и члана 13. став 1. тачка 2. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003) Уредбе о категоризацији државних путева Службени гласник РС бр. 105/2013, 119/2013), Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14), обавештавамо Вас о следећем

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- захтева
- техничког описа
- извода из плана вишег реда
- ситуационог прилога жељене градње
- копије плана за парцелу 85 ко. Нова Паланка
- препис листа непокретности бр. 8526 к.о. Бачка Паланка-град
- информације о локацији бр. IV-5-353-1-21/2016

Услови се издају на основу:

- Плана генералне регулације Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка бр. 16/2011, 22/2012)
- приложеног ситуационог плана
- Плана техничког регулисања саобраћаја са саобраћаном сигнализацијом на терену

Општи подаци везани за наведену локацију на којој се планира изградња наведеног комплекса:

- изградња производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом се планира на парцели инвеститора-кат.парц. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град
- Кат. парц. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град на којој се планира изградња комплекса са источне стране се граничи са Индустријским путем који се наспрам предметне парцеле



налази на кат. парцели 4289/1 ко. Бачка паланка-град.

- саобраћајни прикључци на кат.парц. инвеститора се планирају са коловоза Индустријског пута (кат бр. 4289/1 к.о. Бачка Паланка-град) који је у надлежност овог јавног предузећа.
- Планом генералне регулације Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка бр. 16/2011, 22/2012) је предвиђена нова регулација наведеног Индустријског пута која се помера према катастарској парцели инвеститора те је с тим потребно дефинисати грађевинску линију.
- на терену се налази пут који је урађен од савремене асфалтне конструкције и који се прикључује на Новосадски пут.

Ово јавно предузеће је САГЛАСНО:

- да се изврши парикључење планираног производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом на кат.парц. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град на коловоз Индустријског пута на парцели 4289/1 к.о. Бачка Паланка-град тако што би се прикључак означен бројем 1 из графичког прилога користио ИСКЉУЧИВО КАО УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ, а прикључак означен бројем 2 као УЛАЗ И ИЗЛАЗ са парцеле.
- обавезно издефинисати локацију прикључка бр. 2
- ради омогућавања манипулације протока робе и возила померити грађевинску линију у складу са графичким прилогом из захтева.
- паркирање возила обезбедити на парцели инвеститора

Општи услови изградње прикључака

1. Изградњу прикључка ускладити са Законом о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11) и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14), као и са планским документима вишег реда.
2. Графичке прилоге урадити у складу са Закона о планирању изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14), на катастарском плану, са уписаним стациоณาма предметног пута.
3. Елементи пута и раскрснице (прикључка) морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11) и Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.Гласник РС" бр. 50/2011)

Саобраћајни прикључке предметног комплекса планирати и пројектовати:

- саобраћајне прикључке парцели планирати на коловоз Индустријског пута.
- прикључке лоцирати у складу са графичким прилогом из ових услова.
- прикључак означен бројем 2 из ових услова изградити под углом од 90° у односу на коловоз и лоцирати га што ближе кат.парц. бр. 4292/39 имајући у виду полупречнике закривљености према коловозу. (тако да лепеза прикључка завршава у границама наспрам парцеле инвеститора)
- ширина прикључка бр. 2 је максимално 7,0 м.
- полупречнике закривљења саобраћајног прикључка бр. 2 израдити сходно меродавном возилу (шлепер са приколицом) односно радијуса 12 м.
- обезбедити прописане дужине прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације.
- пројекте саобраћајних прикључака усагласити са постојећом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом на предметном путу и у широј зони прикључења планираног комплекса.
- **саобраћајном сигнализацијом онемогућити да се прикључак бр. 2 користи као излаз са парцеле инвеститора.**
- пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката, интерних саобраћајница и саобраћајних прикључака, уз усклађивање са системом одводњавања са пута.
- приликом улаза и излаза возила са будућег производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом НИЈЕ дозвољена додатна манипулација возила на путу.
- улазе и излаз са парцеле инвеститора на коловоз Индустријског пута вршити искључиво ходом унапред (забрањује се излазак возила на коловоз ходом уназад)



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5 т по осовини
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Ширина заштитног појаса предметног пута у коме не могу, да се граде стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде, копају бунари, резервоари, септичке јаме и слично, за општинске путеве износи 5,0 м. Напред наведено растојање се рачуна од спољне ивице земљишног појаса, (изузетно ивице коловоза предметног пута).
- Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела
- Уколико приликом изградње наведених објеката извођач/инвеститор оштети неку од подземних инсталација (струја, ТТ, водовод, канализација, гасовод и др) а који се налазе у профилу пута, дужан је да о томе обавести надлежну организацију, а поправку уради о свом трошку.

Саобраћајно-технички услови

- По тренутно важећем Плану техничког регулисања саобраћаја за насељено место Бачка Паланка Индустријски пут на деоници на којој се планира изградња планираног комплекса је намењена за двосмерни саобраћај возила.
- Планирани комплекс се налази у зони раскрснице Индустријског пута са Новосадским путем.
- Коловоз Индустријског пута је у делу наспрам планираног комплекса ширине око 10,5 м са три саобраћајне траке од којих је једна за кретање право и лево, једна за скретање десно а једна за возила из супротног смера.
- У зони наспрам планираног комплекса налази се пуна линија која се од зауставне линије протеже у дужини од 100,0 м што представља ограничавајући фактор приликом које је одређена локација прикључака.
- Саобраћајном сигнализацијом није ограничен пролаз појединим категоријама учесника у саобраћају и интензивно је кретање тешких теретних возила.


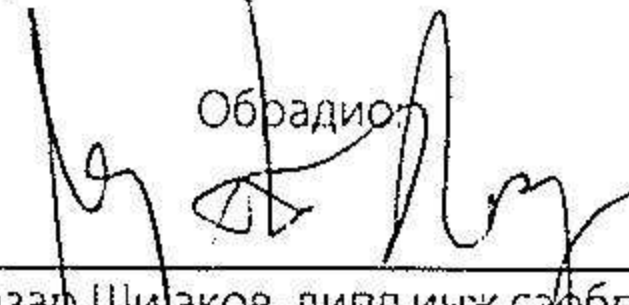
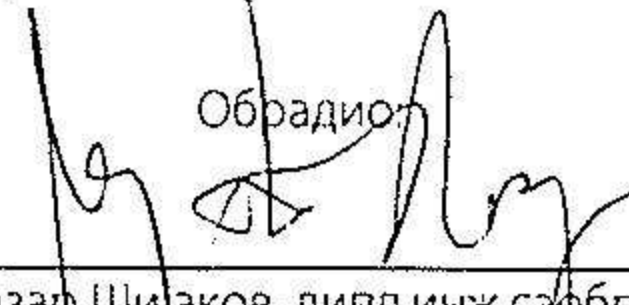
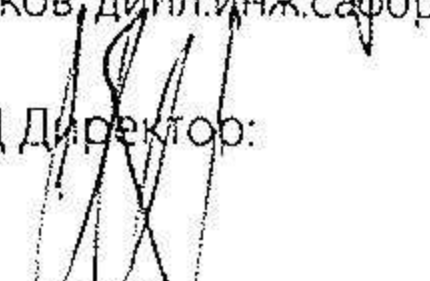
Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

Унутрашња организација, распоред објеката, могућност кретања возила и њихова функционалност нису предмет разматрања ових УСЛОВА.

Ови УСЛОВИ се односе на путеве који су у надлежности Општине Бачка Паланка а поверени овом јавном предузећу на управљање, осим траса државних путева.

Ове услове може мењати ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка“

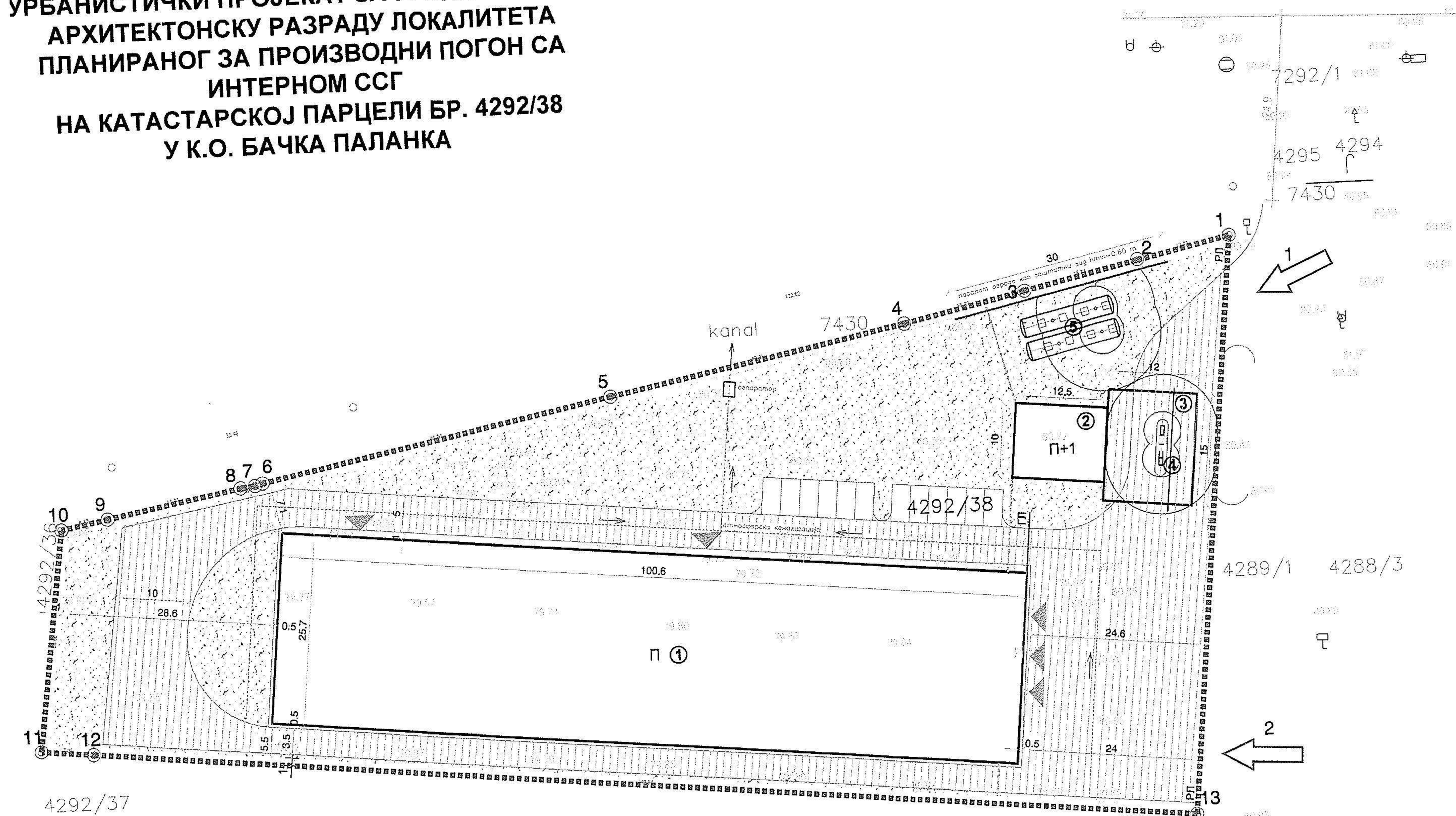
Шеф службе:  Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.	Обрадион:  Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.
Руководилац сектора:  Мирослав Сићевић, дипл.инж.технол.	ВД Директор:  Бранислав Шушница, дипл.економ.

МП

Доставити

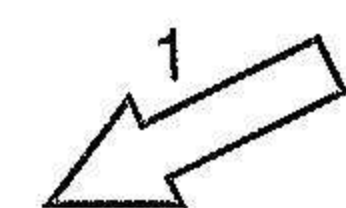
- "ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД, Кнеза Милоша 2/1 Шид
- Архиви

**УСЛОВИ БР. 03-130/1-2016 ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ ПОГОН СА
ИНТЕРНОМ ССГ
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38
У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА**

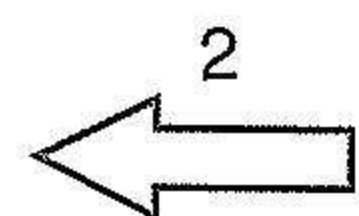


4292/39

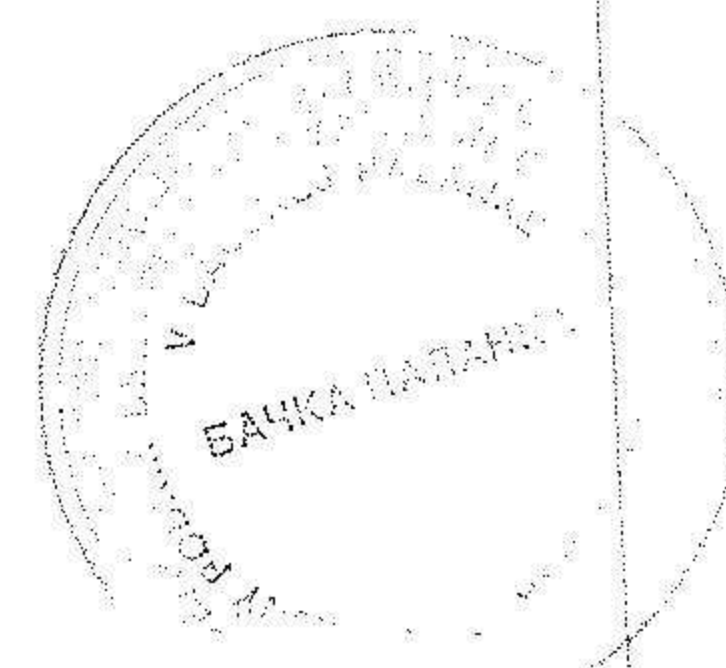
легенда



прикључак 1 - користити га искључиво за
улаз возила на парцелу



прикључак 2 - користити га за
улаз и излаз возила са парцеле (мора бити под углом од
90 степени у односу на коловоз)



ЈП "Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка"		
Бачка Паланка		
Адреса: Трг Братства и јединства 06, 21400 Бачка Паланка Тел: 031/735-10-00, Факс: 031/735-10-19		
Подносилац захтева:	ЈП "Завод за урбанизам" Шид, Кнеза Милоша 2/1 Шид	Број предмета: 03-130/1-16 Број захтева: 11-148/2016-7
Инвеститор:	ООО "BROWELL" Бачка Паланка	Датум: април 2016.
Предмет:	услови	
Обрада:	Лазар шијаков, дипл. инж. саобр.	
Шеф одељења:	Дејан Шкорић, дипл. инж. саобр.	
Директор:	Бранислав Шушница, дипл. економ.	



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabpr.rs
ПИБ: 106396063

понедељак, 11. 03. 2019
Наш број: 03-522/1-18
Ваш број: 11-306/2018-2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: _____
Дана: 20.03.2019 г.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Шид

Општи подаци на основу захтева 11-306/2018-2

Подносилац захтева: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД, Кнеза Милоша 2/1
Инвеститор : "Browell" do.o. Светозара Марковића бр. 24, Бачка Паланка
Сврха; Израда Урбанистичког пројекта за уређење комплекса д.о.о. "Browwel" на кат.парц. бр. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град
Локација : Индустријска зона (Индустријски пут) у Бачкој Паланци

Ово јавно предузеће је издало услове за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета на кат.парц. бр. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град са условима за прикључење на коловоз Индустријског пута на кат.парц. бр. 4289/1 к.о. Бачка Паланка - град бр. 03-130/1-16 од 11.04.2016.

Ово јавно предузеће остаје при издатим условима за прикључење на кат. парц. 4289/1 к.о. Бачка Паланка-град.

Ове услове може мењати ЈП „Стандард“ Бачка Паланка

Обрадио:

Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.

Руководилац службе:

Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.

МП

Директор:

Мр. Мирослав Сићевић

Доставити

- "ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД, Кнеза Милоша 2/1 Шид
- Архиви